



Versicherung (EG/UG) = 178,29 qm NUF
 Büro (Stg) = 51,46 qm NUF
 WE 1 (UG) = 65,18 qm WFL
 WE 2 = (Stg) = 60,55 qm WFL
 Summe = 355,48 NUF/WFL

Grundstück = 657 + 28 = 685 qm
 Grundfläche I = 202,14 qm
 GRZ I = 0,295

Grundfläche II = 202,14 + 264,76 = 466,90 qm
 GRZ II = 0,682

2 WE + 219,75 qm NUF/45 = 7 < 10 KFZ-Stellpl. geplant
 2 WE + 219,75 qm NUF/60 = 6 = 6 Fahrrad-Stellpl. geplant

1-geschossig + Staffelgeschoß

PROJEKT-NR. 166	PROJEKT Neubau Wohn- u. Gewerbegeb. Dorfstr. 9a 24220 Flintbek	BAUHERR Sebinus Immobilien GbR Am Ehrenmal 4 24220 Flintbek
PLAN-NR. BA-01	DARSTELLUNG Lageplan	MASSTAB 1 : 200
DATUM 28.08.23	LEISTUNGSPHASE Bauantrag	ARCHITEKT Matthias Gloger Am Kiel-Kanal 2 24106 Kiel Tel. / Fax: 0431 - 97 99 69 82 / -87 Mobil: 0176 - 20 81 18 77 e-mail: m.gloger@architekturbuero-gloger.de www.architekturbuero-gloger.de
Variante B		
Diese Zeichnung ist Eigentum des Architekten Matthias Gloger. Sie ist urheberrechtlich geschützt und darf nur mit ausdrücklicher Genehmigung weiterverbreitet oder genutzt werden.		