



6+2 = 8 Stellplätze für 10 WE  
=> 0,8 Stellpl./WE > 0,7

Solitärbaum: Erhalt  
Baumgruppe: Fällung  
Ersatz-Neupflanzung: Solitärbaum nach Fertigstellung des Neubaus  
Solitärbaum: krank, abgängig  
Ersatz-Neupflanzung nach Fertigstellung des Neubaus

13.63 = Höhe Bestand  
14.10 = geplante Höhe

Grundstück = 1.225 qm  
Grundfläche Gebäude = 285,14 qm  
Balkone = 21,00 qm  
Aussentreppe = 13,90 qm  
Stellplätze, Zufahrten, Müllplätze = 284,94 qm  
Grundfläche I = 320,04 qm  
GRZ I = 0,26  
Grundfläche II = 604,98 qm  
GRZ II = 0,49  
Geschossfläche = 283,44 + 285,14 = 568,58 qm  
GFZ = 0,46

PROJEKT-NR. <b>155</b>	PROJEKT Neubau eines Mehrfamilienhauses Eckernförder Str. 427 24107 Kiel	BAUHERR PLW Projekte GmbH für Objektges. Eckernförder Straße Kiel GmbH & Co. KG Lademannbogen 27 22339 Hamburg
PLAN-NR. BA-01	DARSTELLUNG Lageplan	ARCHITEKT Matthias Gloger
DATUM 15.12.22	LEISTUNGSPHASE Bauantrag	MASSTAB 1 : 500

Diese Zeichnung ist Eigentum des Architekten Matthias Gloger. Sie ist urheberrechtlich geschützt und darf nur mit ausdrücklicher Genehmigung weiterverbreitet oder genutzt werden.