

| | |
|---------|------------|
| WA | II |
| GRZ 0,4 | GH 12,00 m |
| a | |

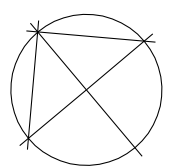
max. OKF EG 30.75 bzw. 30.00 ü. NNH

Grundstück 2.100 qm
 Grundfläche Gebäude 297,64 + 422,74 = 720,39 qm
 Grundfläche Stpl., Zufahrten, Müllplatz, Kellertreppe = 749,66 qm
 GRZ I = 720,39/2.100 = 0,343 < 0,4 = GRZ I zul.
 GRZ II = 1.470,05/2.100 = 0,70 = 1,75 x 0,4 = GRZ II zul.

WE = 8 + 11 = 19
 WFL = ca. 2x 224 + 186,5 = 635 qm
 WFL = ca. 2x 309,5 + 258 = 875 qm
 Summe WFL = ca. 1.510 qm

2-geschossig plus Staffelgeschoß
 Staffelgeschoß ist kein Vollgeschoss

GH = 11,90 m < 12,00 m
 Walmdach 25°



| | | |
|--|--|---|
| PROJEKT-NR. 130 | PROJEKT Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern Lucia-Pogwisch-Ring 61 u. 63 24253 Probsteierhagen | BAUHERR Daniel Griese Seestr. 68 24245 Klein Barkau |
| PLAN-NR. BA-01 | DARSTELLUNG Lageplan | MASSTAB 1 : 500 |
| DATUM 04.10.21 | LEISTUNGSPHASE Bauantrag | ARCHITEKT Matthias Gloger Am Kiel-Kanal 2 24106 Kiel Tel. / Fax: 0431 - 97 99 69 82 / -87 Mobil: 0176 - 20 81 18 77 e-mail: m.gloger@architekturbuero-gloger.de www.architekturbuero-gloger.de |
| Diese Zeichnung ist Eigentum des Architekten Matthias Gloger. Sie ist urheberrechtlich geschützt und darf nur mit ausdrücklicher Genehmigung weiterverbreitet oder genutzt werden. | | |